

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, город Кузнецк 58:31:024031409

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные и/или кадастровые номера кадастровых карт (таблиц), иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, территории водопользования, элемент и инвентарный номер (ы) и т.п.

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы. Муниципальный контракт №1 от 24.03.2025, выдан Комитет по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 05.06.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

основной государственный регистрационный номер: 10258101547937

идентификационный номер на юрлице, физлице: 58030024050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомлений о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости).

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Пензенская обл. Пензенский р-н с. Богословка

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): - и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: -

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: -

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер –

Контактный телефон: _

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером.

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>25.03.2025</u>	<u>№КУВ11-001/2025-38922394</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>04.06.2025</u>	<u>1298</u>	<u>Письмо</u>	-

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Клишчевым Олегом Павловичем, включен в реестр членом Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №2503 от 21.12.2021 г, силе 135-660-021-38, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-26950 дата регистрации аттестата в реестре 11.09.2013) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:31:0203109(территория Пензенская область, город Кузнецк).
2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено: 1-го уточнение местоположения, исправление реестровых ошибок в местоположении 1-го объекта капитального строительства, исправление реестровых ошибок в местоположении 4-х земельных участков а также проведение уточнение местоположения границ 9 объекта капитального строительства
3. Земельные участки с кадастровыми номерами 58:31:0203109:1,58:31:0203109:3,58:31:0203109:6,58:31:0203109:13,58:31:0203109:15,58:31:0203109:16,58:31:0203109:18,58:31:0203109:20,58:31:0203109:22,58:31:0203109:23,58:31:0203109:26,58:31:0203109:29,58:31:0203109:31,58:31:0203109:32,58:31:0203109:35,58:31:0203109:37,58:31:0203109:39,58:31:0203109:40,58:31:0203109:41,58:31:0203109:43,58:31:0203109:44,58:31:0203109:47,58:31:0203109:48,58:31:0203109:50,58:31:0203109:51,58:31:0203109:52,58:31:0203109:53,58:31:0203109:54,58:31:0203109:56,58:31:0203109:57,58:31:0203109:62,58:31:0203109:63,58:31:0203109:64,58:31:0203109:65,58:31:0203109:66,58:31:0203109:69,58:31:0203109:70,58:31:0203109:71,58:31:0203109:77,58:31:0203109:82,58:31:0203109:83,58:31:0203109:85,58:31:0203109:88,58:31:0203109:104,58:31:0203109:105,58:31:0203109:106 не включены в карта-план так как не удалось определить точное местоположение гаражей. Так же на основании письма №1298 от 04.06.2025 КОМПЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КУЗНЕЦКА данные гаражи исключены из карты плана
4. Объекты капитального строительства с кадастровыми № : 58:31:0203109:154.

58:31:0203109:213,58:31:0203109:263,
 58:31:0203109:301,58:31:0203109:304,58:31:0203109:305,58:31:0203109:310,58:31:0203109:311,
 58:31:0203109:339,58:31:0203109:344,58:31:0203109:345,58:31:0203109:347,58:31:0203109:348,
 58:31:0203109:350,58:31:0203109:351,58:31:0203109:352,58:31:0203109:354,58:31:0203109:355,
 58:31:0203109:356,58:31:0203109:363,58:31:0203109:364,58:31:0203109:366,58:31:0203109:367,
 58:31:0203109:370,58:31:0203109:372,58:31:0203109:374,58:31:0203109:377,58:31:0203109:378,
 58:31:0203109:592,58:31:0203109:593,58:31:0203109:594,58:31:0203109:595,58:31:0203109:596,
 58:31:0203109:680,58:31:0203109:1013 не включены в карта-план, так как не удалось определить точное местоположение

5. Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0020101:72, не включены в карта-план, так как фактически расположены в квартале 58:24:0292101
6. Объекты капитального строительства с кадастровыми № 58:31:0203109:112,58:31:0203109:113,58:31:0203109:124,58:31:0203109:107,58:31:0203109:108,58:31:0203109:109,58:31:0203109:110,58:31:0203109:114,58:31:0203109:115,58:31:0203109:116,58:31:0203109:117,58:31:0203109:119,58:31:0203109:120,58:31:0203109:121,58:31:0203109:123,58:31:0203109:126,58:31:0203109:127,58:31:0203109:128,58:31:0203109:129,58:31:0203109:130,58:31:0203109:131,58:31:0203109:134,58:31:0203109:135,58:31:0203109:136,58:31:0203109:137,58:31:0203109:138,58:31:0203109:142,58:31:0203109:143,58:31:0203109:147,58:31:0203109:149,58:31:0203109:150,58:31:0203109:151 не включены в карта-план, так как фактически расположены в квартале 58:31:0501259
7. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений)
8. Зона картографической проекции - МСК-58, 2 зона
- 9.
10. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4.1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам ОКС и межевание

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.04.2025		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Геодезическая сеть специального назначения	Исходный. сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	373073.6 2	2340453 11	сохранился	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть специального назначения	Сухаровка. сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	373076.0 0	2339942 80	сохранился	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть специального назначения	KUZN Кузнецк. сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	373020.2 4	2336788. 39	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	75294-19

	ия	станции						
2	Геодезическая сеть специального назначения	Сухановка, сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	370176,0 0	2339942, 80	сохранился	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть специального назначения	KUZN Кузнецк, сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	373020,2 4	2336788, 39	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT-M4 GNSS	RG13678786	75294-19

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:89

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точек
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
п/п			37197	23392	Метод	-	-

			8,70	41,22	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)
п2У			37197 7,40	23392 53,59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)
п3У	-	-	37196 3,43	23392 52,19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)
п4У			37196 4,74	23392 39,83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)
п1У	-	-	37197 8,70	23392 41,22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:89

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

-	-	-	-
3. Сведения о характеристиках уточненного земельного участка с кадастровым номером 58:31:00203100:89			
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район Пензенский, село Богословка, улица Автомобилистов, дом 3	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2159,94 кв.м $\pm$ 10,92 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0,10 * \sqrt{2159,94} * \sqrt{(1 + 2,33 * (2 * 2,33))} = 10,92$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²	2158	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²	2 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0020101:102	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		

10. Иные сведения

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:31:0203109:89

1.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках грании уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:338

Система координат МСК-58, зона 2

Листа № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек грании (М _п), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _п , м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n10У	–	–	37208 6,85	23393 58,54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	–	–
n11У			37208 6,89	23393 76,48	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
n12У	–	–	37208 8,13	23393 80,12	Метод спутниковы х геодезическ	–	–

п13У	–	–	37209 5.09	23393 87.63	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	–	–
п14У	–	–	37209 8.83	23393 90.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	–	–
п15У			37210 6.36	23393 97.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п16У			37211 6.87	23394 07.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п17У			37212 6.00	23394 15.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п18У	–	–	37211 4.57	23394 27.38	Метод спутниковы х	–	–

п19У	–	–	37210 6,30	23394 19,53	геодезическ их измерений (определени й) Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	–	–
п20У			37209 9,16	23394 27,98	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п21У			37209 2,30	23394 36,06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п22У			37206 7,05	23394 12,42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
п23У	–	–	37206 7,38	23393 96,19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	–	–
п24У	–	–	37207	23393	Метод спутниковы	–	–

			5,78	86,43	х геодезическ их измерений (определени й)
п25У			37207 5,55	23393 58,55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)
п10У	–	–	37208 6,45	23393 58,54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)

2. Сведения о частях грани уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:338

Обозначение части границ		Горизонтальное протяжение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от 1.	до 1.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:338

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, земельный участок 141А
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) и структурированием в соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	–

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2071 кв.м = 0.28 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2071} * \sqrt{(1 + 1.32^2)(2 * 1.32)} = 0.28$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²	2158		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²	—		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—		
7.1	Дополнительные сведения об обременении земельного участка			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			
10.	Иные сведения			
4.	Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:31:0203109:338</u>			
1.				
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				
1.	Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:31:0203109:90</u>			
Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>		Зона № <u>2</u>		
Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы	Описание

номер характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M, м	закреплены точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	37237 8.33	23392 109.93	37238 4.14	23392 14.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2	37237 8.73	23392 14.92	37238 4.47	23392 18.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
3	37237 10.70	23392 15.56	37237 5.27	23392 19.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
4	37237 10.30	23392 10.57	37237 4.89	23392 15.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
1	37237 8.33	23392 109.93	37238 4.14	23392 14.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:90							
Обозначение части границ		Горизонтальное приложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорно)	
от г.	до г.						

1	2	3	4	5
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:90				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) и структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, земельный участок 137А		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–		
2.	Площадь земельного участка : величина предельной округленности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	40 кв.м - 1,39 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной округленности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{40} \cdot \sqrt{(1 + 1,91^2)(2 + 1,91)} = 1,39$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²	40		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			
8.	Вид (виды) разрешенного использования			
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–		

10. Иные сведения							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:31:0203109:90</u>							
1. –							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для направления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках граници уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:31:0203109:92</u>							
Система координат <u>МСК 58, зона 2</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мг), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мг, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	37206 1.98	23393 20.61	37206 1.98	23393 17.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
7	37206 1.23	23393 26.76	37206 1.23	23393 24.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
8	37205 6.32	23393 26.17	37205 6.32	23393 23.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
9	37205 7.07	23393 20.02	37205 7.07	23393 17.38	Метод спутниковых геодезических		

					измерений (определений)		
6	37206 1,98	23393 20,61	37206 1,98	23393 17,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203106:92

Обозначение части границ		Горизонтальное продолжение (S), м	Описание прохождения части границы	Сведения о согласовании местоположения границ (согласованно/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203106:92

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном и соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, земельный участок 137А
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка = величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	31 кв.м = 1,12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0,10 * \sqrt{31} * \sqrt{(1 + 1,19^2)(2 * 1,19)} = 1,12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²	31
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²	0 кв.м

6. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{min} и P_{max}), м ²	
7. Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8. Вид (виды) разрешенного использования	
8.1. Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10. Иные сведения	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:31:0203109:92

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для направления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:338

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границы (МГ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения МГ, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	37208 6.85	23393 58.54	37208 6.85	23393 58.54	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—

п11У	37208 6.89	23393 76.48	37208 6.89	23393 76.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
п12У	37208 8.13	23393 80.42	37208 8.13	23393 80.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
п13У	37209 5.09	23393 87.63	37209 5.09	23393 87.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
п14У	37209 8.83	23393 90.90	37209 8.83	23393 90.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
п15У	37210 6.36	23393 97.44	37210 6.36	23393 97.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
п16У	37211 6.87	23394 07.03	37211 6.87	23394 07.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
п17У	37212 6.00	23394 15.45	37212 6.00	23394 15.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
п18У	37211 7.38	23394 24.81	37211 4.57	23394 27.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
п19У	37210 8.61	23394 16.80	37210 6.30	23394 19.53	Метод спутниковых геодезических		

					измерений (определений)		
н20У	37209 9.16	23394 27.98	37209 9.16	23394 27.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н21У	37209 2.30	23394 36.06	37209 2.30	23394 36.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
н22У	37206 7.05	23394 12.42	37206 7.05	23394 12.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н23У	37206 7.38	23393 96.19	37206 7.38	23393 96.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
н24У	37207 5.78	23393 86.43	37207 5.78	23393 86.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–	–
н25У	37207 5.55	23393 58.55	37207 5.55	23393 58.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
н10У	37208 6.85	23393 58.54	37208 6.85	23393 58.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:01:0203109:338

Обозначение части границ	Горизонтальное протяжение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорно)
от г. до г.			

1	2	3	4	5
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:338				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) и структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, земельный участок 137А		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–		
2.	Площадь земельного участка : величина предельной плотности определения (вычисления) площади ($P = \Delta P$), м ²	2071 кв.м : 9.28 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной плотности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2071} * \sqrt{1 + 1.32^2} / (2 * 1.32) = 9.28$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²	2010		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²	61 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			
8.	Вид (виды) разрешенного использования			
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–		

10. Иные сведения							
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:31:0203109:338</u>							
1. -							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для направления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:31:0203109:99</u>							
Система координат <u>МСК 58, зона 2</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _г), с подставленными в также формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _г , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	-	-	372138,59	2339408,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
27	-	-	372162,79	2339429,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
28	-	-	372144,90	2339466,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
29			372099,17	2339427,97	Метод спутниковых геодезических		

				измерений (определений)		
н19У	-	-	37210 6.30	23394 19.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н18У	-	-	37211 4.57	23394 27.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
н17У			37212 6.00	23394 15.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н16У	-	-	37211 6.87	23394 07.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
30	-	-	37211 9.07	23394 14.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
31			37212 2.34	23394 07.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
32	-	-	37212 8.18	23394 18.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
26			37213 8.59	23394 08.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203100:09

Обозначение части границ		Горизонтальное протяжение (Ш), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от п.	до п.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203109:99				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, земельный участок 137А	
1.2	Дополнительные сведения о местонахождении земельного участка			
2.	Площадь земельного участка : величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P = \Delta P$), м ²		1961 кв.м : 8.86 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1961} * \sqrt{(1.05^2)(2 * 1.05)} = 8.86$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{едг}}$), м ²		2002	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{едг}}$ ($P - P_{\text{едг}}$), м ²		41 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		–	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			
8.	Вид (виды) разрешенного использования			
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	

9. Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ							-	
10. Иные сведения							-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:31:0203100:00</u>								
1.								
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =								
Система координат МСК-58, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ыЮ				372108,35	2339252,40		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	

н20	-	-	-	3721 08.54	2339 260.7 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н30				3721 05.93	2339 260.8 0		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н40	-	-	-	3721 06.08	2339 264.6 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н50	-	-	-	3721 00.47	2339 261.7 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н60	-	-	-	3721 00.31	2339 258.2 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н70				3720 89.76	2339 258.6 5		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н80				3720 89.55	2339 252.8 8		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н10	-	-	-	3721 08.35	2339 252.4 0	-	Метод спутниковых геодезически	-

			к измерений (определений)
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>58:31:0203099:122</u>			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Вид объекта недвижимости	Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 139А	
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	-	
6.	Иные сведения	-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:31:0203099:122</u>			
1.	-		
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером -			

Система координат МСК-58, зона 2				Зона № 2				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_c), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_c , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п90				3719 77,85	2339 241,4 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
п100	–	–	–	3719 77,43	2339 245,2 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
п110	–	–	–	3719 72,44	2339 244,7 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
п120				3719 71,84	2339 249,7 3		Метод спутниковых геодезических измерений	

							(определений)	
н130	-	-	-	3719 64.03	2339 248.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н140				3719 65.08	2339 240.1 2		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н90	-	-	-	3719 77.85	2339 241.4 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203099:24

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203099
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в	
		Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 139Г

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде							
5.2	Дополнительные сведения о местоположении		–					
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203009:124								
1.	–							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =								
Система координат МСК-58, зона 2			Зона № 2					
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _п), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _п , м			
	Координаты, м	Радиус, м				Координаты, м	Радиус, м	
	X	Y				R	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н/д			372119.78	2339415.69		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

н160	-	-	-	3721 11.74	2339 424.0 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н170				3720 99.83	2339 412.9 3		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н180	-	-	-	3720 94.93	2339 418.2 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н190	-	-	-	3720 85.43	2339 409.7 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н200	-	-	-	3720 89.93	2339 404.8 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н210				3720 76.17	2339 391.9 2		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н220				3720 84.81	2339 383.0 3		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н150	-	-	-	3721 19.78	2339 415.6 9	-	Метод спутниковых геодезически	-

			к измерений (определений)
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>58:31:0203109:132</u>			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1.	Вид объекта недвижимости	Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область город Кузнецк, улица Пензенская, дом 141А	
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	-	
6.	Иные сведения	-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:31:0203109:132</u>			
1.	-		
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером -			

Система координат МСК-58, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_c), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_c , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п230				3723 59,36	2339 236,8 8	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	–
п240	–	–	–	3723 60,08	2339 239,3 1	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	–
п250	–	–	–	3723 43,61	2339 240,1 9	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	–
п260				3723 42,83	2339 227,7 9		Метод спутниковых геодезическ х измерений	

							(определений) }	
4230	-	-	-	3723 59.36	2339 226.8 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений) }	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:144

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которых (каковых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109:74
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 137А
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:144

1.	
Описание местоположения зданий, сооружений,	

объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
–

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, применимые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _к), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _к , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н270	–	–	–	3723 98.80	2339 226.0 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
н280	–	–	–	3724 181.20	2339 241.6 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
н290	–	–	–	3723 87.91	2339 242.7 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–

					}			
н300			3723 86,57	2339 227,1 1		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)		
н270	-	-	-	3723 98,80	2339 226,0 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:146

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109:94
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 137Б
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

1.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МС К-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н310	–	–	–	3722 97.97	2339 230.1 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
н320	–	–	–	3722 98.86	2339 244.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–

п330				3722 82.73	2339 245,8 9	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
п340				3722 82.29	2339 239,9 8	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
п350				3722 77.05	2339 240,3 4	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
п360	–	–	–	3722 76.52	2339 231,7 0	–	–
п370	–	–	–	3722 97.97	2339 230,1 6	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:148

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	58:31:0203109:80

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 137В
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:148

1.

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –

Система координат МС К-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Разну с. м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (М _к), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _к , м
	X	Y	R	X	Y	R		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
н370				3721 96.41	2339 275.7 4		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	–
н380	–	–	–	3721 97.23	2339 283.9 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	–
н390	–	–	–	3721 77.16	2339 286.4 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	–
н400	–	–	–	3721 77.48	2339 290.11 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н410				3721 73.40	2339 290.4 5		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	–

н420	-	-	-	3721 72.19	2339 278.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	-
н370				3721 96.41	2339 275.7 4		Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:153

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которых (каждых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109:309
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 140
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:153

1.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат –

Зона № –

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _п), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _п , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
58:31:0203109:312

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	

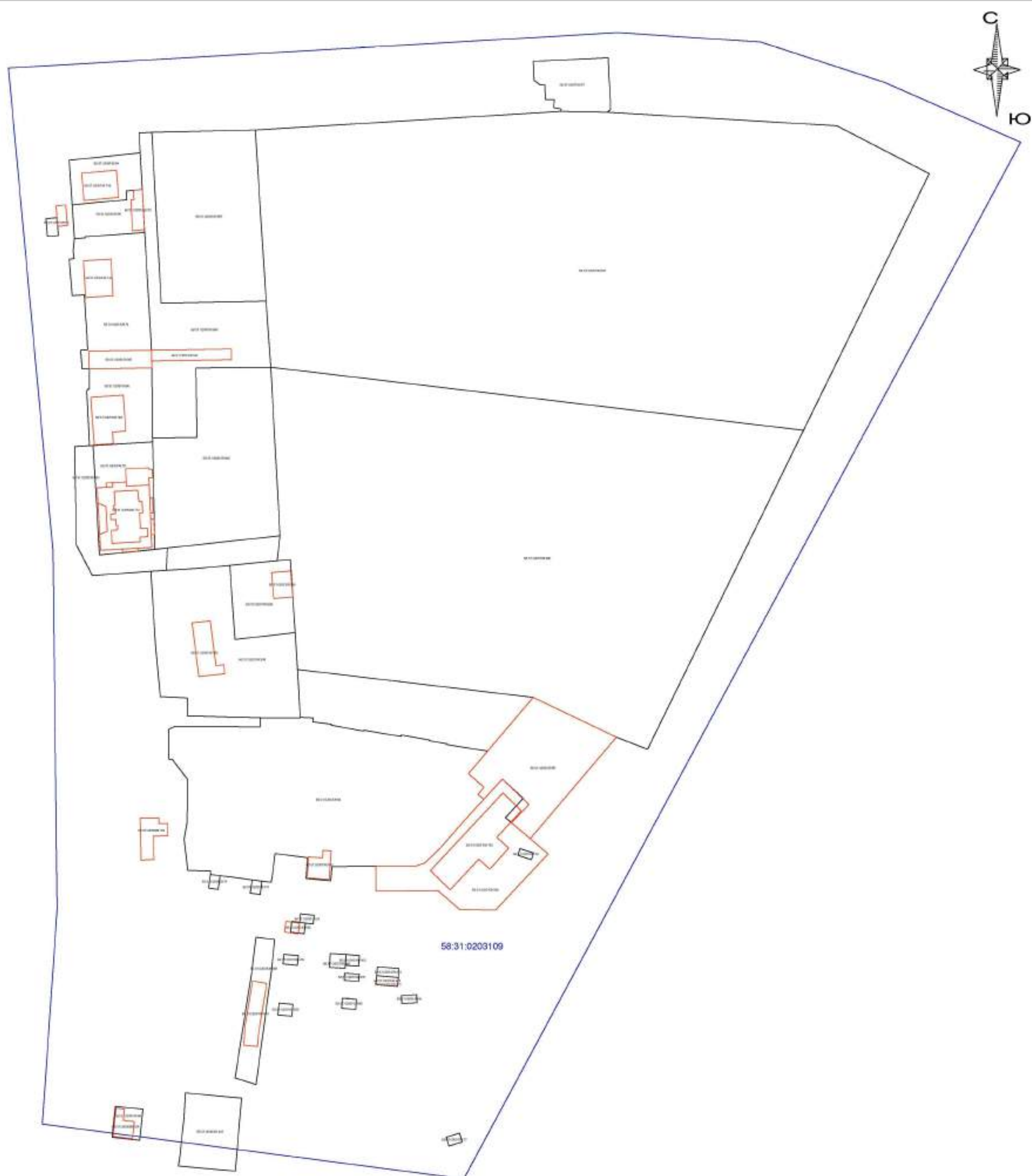
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109:309		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Правды, дом 84Б		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			
5.2	Дополнительные сведения о местоположении			
6.	Иные сведения			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:312				
1.	–			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером –				
Система координат –				
Зона № –				
Обозначения с характеристиками	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конгу- ра	Координаты , м			Разну с, м		Разнос, м		координат характерных точек (М _к), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _к , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:31:0203109:351

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109:74
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:31:0203109
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская область, город Кузнецк, улица Пензенская, дом 137В
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	

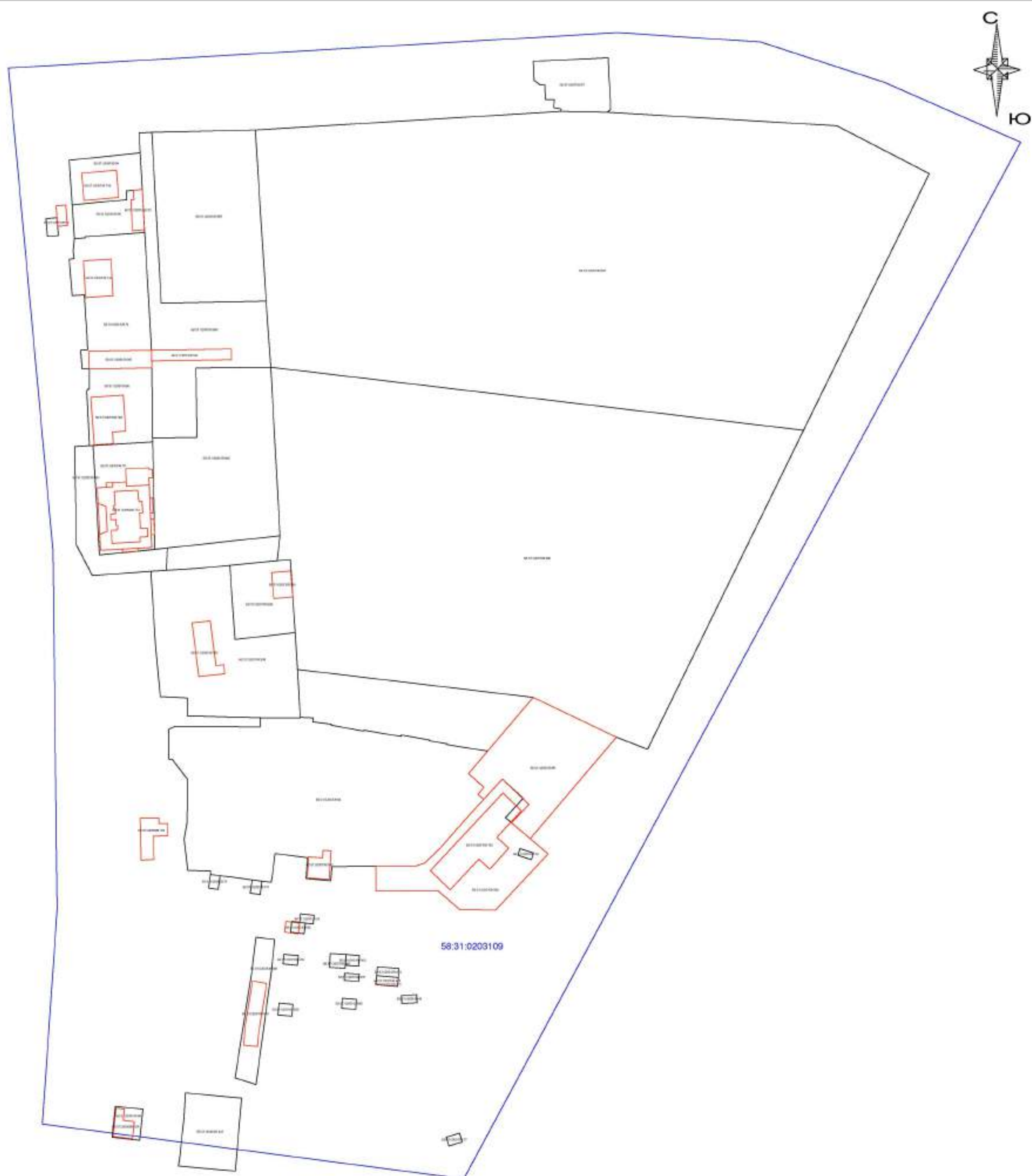
5.2	Дополнительные сведения о местоположении
6.	Иные сведения
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:31:0203100:351</u>	
1.	–



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения; |
| | существующая граница земельного участка, здания, сооружения; |
| | часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности |
| | граница кадастрового квартала; |
| | обозначение кадастрового квартала; |
| | обозначение земельного участка, здания, сооружения; |
| | обозначение характерной точки границы земельного участка; |

58:31:0203109
58:31:0203109:358
н143У.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения; |
| | существующая граница земельного участка, здания, сооружения; |
| | часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности |
| | граница кадастрового квартала; |
| | обозначение кадастрового квартала; |
| | обозначение земельного участка, здания, сооружения; |
| | обозначение характерной точки границы земельного участка; |



**Российская Федерация
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУЗНЕЦКА**

Ленина ул., д.186, г.Кузнецк,
Пензенская обл., 442530,
☎ (84157) 3-24-96, 3-31-22
Факс 3-24-96
E-mail: KUMI-kuz@mail.ru

Директору
ГБУ ПО «Государственная
кадастровая оценка»
И.Ю.Кузнецовой
440000, г.Пенза, ул.Некрасова, 26
gbuocenka@mail.ru

от 04.06.2025 № 1298
на № 3338 от 15.05.2025
на № 3343 от 16.05.2025
на № 3344 от 16.05.2025
на № 3501 от 26.05.2025
на № 3739 от 03.06.2025

Уважаемая Ирина Юрьевна!

Комитет по управлению имуществом города Кузнецка рассмотрел Ваши обращения в рамках выполнения комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту № 1 от 24.03.2025г. и сообщает следующее.

Цели и задачи проведения кадастровых работ, выполняемые Исполнителем работ, указаны в пункте 2 Технического задания (Приложение №1 к муниципальному контракту).

В отношении кадастрового квартала 58:31:0402141, ограниченного ул.Республики, ул.Молодой Гвардии, ул.Октябрьской, ул.Крупской, согласно сведениям Росреестра имеются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках и объектах недвижимости. Также в данном квартале отсутствует привязка объектов капитального строительства (жилых домов) к земельным участкам (а именно только 6 ОКС привязаны к земельным участкам).

В отношении кадастровых кварталов 58:31:0402152, 58:31:0203109 сообщая, что каких-либо схем расположения гаражей в гаражных массивах в Комитете не имеется. Ранее в Ваш адрес были направлены КПТ и выписки из

ЕГРН на все объекты недвижимости, включая гаражи с земельными участками. Какой-либо иной информацией Комитет не располагает. Предлагаем исключить гаражи из состава проводимых работ в данных кварталах.

В отношении кадастрового квартала 58:14:0152801, ограниченного ул.Городок Лесничества, сообщаем, что Заказчик не обладает дополнительными возможностями и полномочиями по оповещению и организации встреч с собственниками МКД для уточнения границ земельных участков и ОКСов на местности. Предлагаем определить фактическое местоположение границ при совместном выездном визуальном осмотре.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Кузнецка



П.Г.Садовников